米林市丹娘乡白拉村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

白拉村位于米林市东南部，经度94.63度，纬度29.46度，地处雅鲁藏布江南岸，北邻雅鲁藏布江，西与羌纳镇接壤，南和东毗康布热村，219国道从村中心穿越。白拉村距离丹娘乡政府13千米，距米林城区距离约56千米，距巴宜区约53千米，米林机场约38千米。全村共31户，232人，劳动力60人，其中脱贫户12户73人。全村经济总收入342.4万元，人均纯收入11965元，人均现金收入11731元。其中，工资性收入为3500元，占比27%。

依据上位规划传导，白拉村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于22.41公顷，落实永久基本农田保护面积15.42公顷、生态保护红线面积698.07公顷。

村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

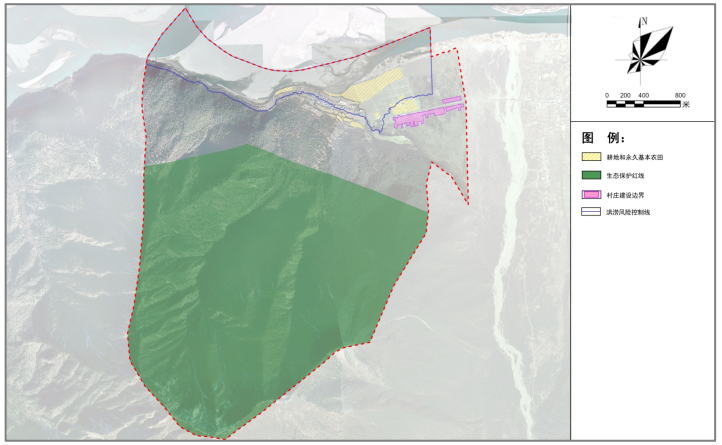
第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

国土空间用地规划图



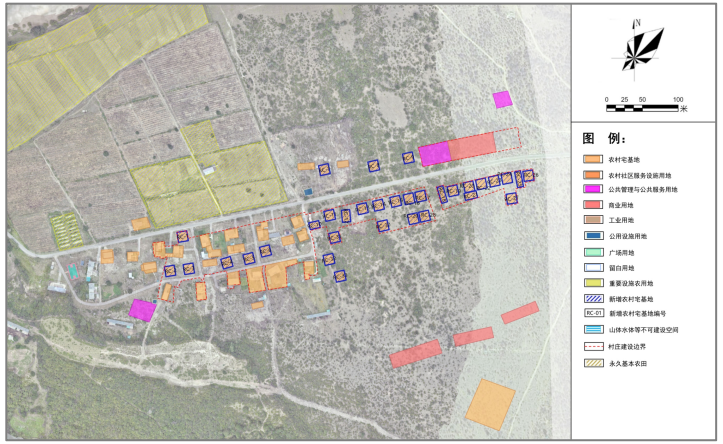
重要控制线管控图



村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划《米林市国土空间总体规划（2021-2035年）》	规划基期年（2024年）	规划目标年（2035年）
耕地保有量（公顷）	22.41	≥22.41	≥22.41
永久基本农田保护面积（公顷）	15.42	≥15.42	≥15.42
生态保护红线规模（公顷）	698.07	698.07	698.07
村庄建设边界面积（公顷）	-	-	6.33
农村户籍人口（人）	-	232	≥419
村庄用地面积（公顷）	5.60	6.09	≤5.22
人均村庄用地面积（平方米/人）	-	263	≤125
农村宅基地面积（公顷）	-	4.30	≤3.39
新增农村宅基地面积（公顷）	-	-	-0.91
农业设施建设用地面积（公顷）	-	2.34	3.04
污水处理率（%）	-	85	≥95
自来水普及率（%）	-	-	100
村庄道路硬化率（%）	-	-	100
供电可靠率（%）	-	-	100

居民点建设用地管控图



米林市丹娘乡人民政府　米林市自然资源局

米林市丹娘乡丹娘村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

丹娘村是丹娘乡政府所在地，地处雅鲁藏布江南岸，219国道从村中心穿越。丹娘村距离米林城区直线距离约69千米，距巴宜区约58千米，距林芝火车站约53千米，米林机场约48千米。全村共136户554人，其中四村36户、133人，五村60户、238人，朗嘎村30户、111人，另外有三岩村搬迁10户、72人。收入来源包括农业、交通运输、林下资源采集业为主国家政策性补贴。人均纯收入12894.49元，现金收入11124元。

依据上位规划传导，丹娘村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于224.25公顷，落实永久基本农田保护面积201.34公顷、生态保护红线面积17354.07公顷。

村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

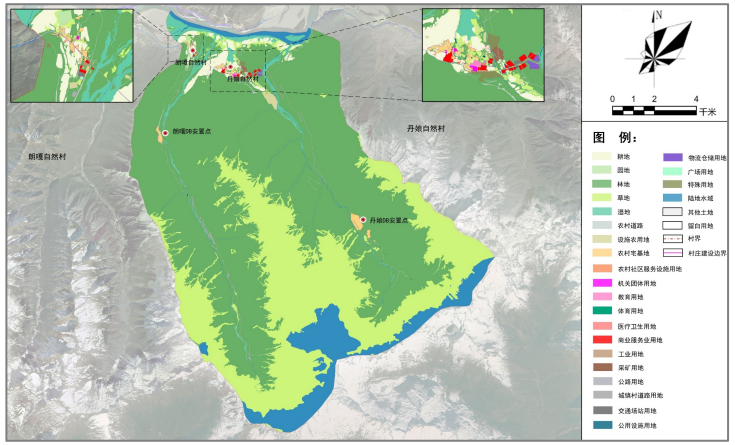
第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

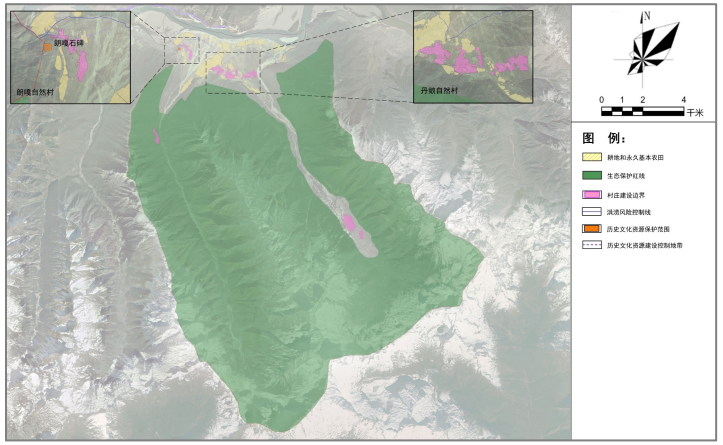
国土空间用地规划图



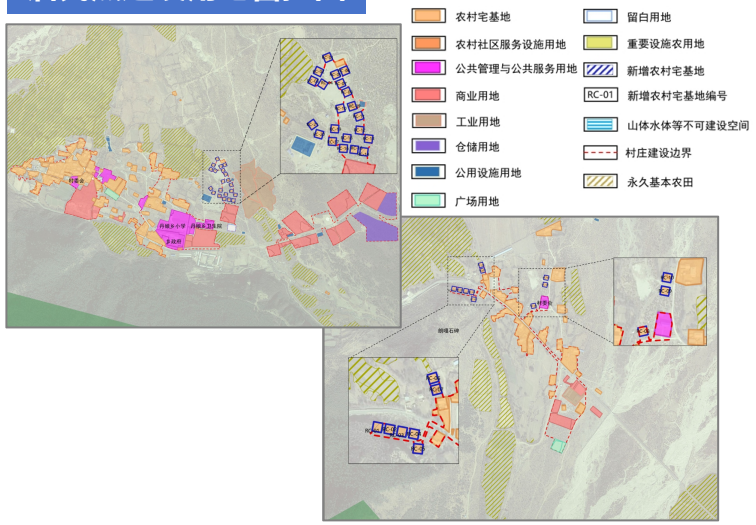
村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划《米林市国土空间总体规划（2021-2035年）》	规划基期年(2024年)	规划目标年(2035年)
耕地保有量（公顷）	224.25	≥224.25	≥224.25
永久基本农田保护面积（公顷）	201.34	≥201.34	≥201.34
生态保护红线规模（公顷）	17354.07	17354.07	17354.07
村庄建设边界面积（公顷）	-	-	98.58
农村户籍人口（人）	-	554	≥615
村庄用地面积（公顷）	-	112.03	≤90.78
人均村庄用地面积（平方米/人）	-	2021	≤1476
农村宅基地面积（公顷）	-	31.03	≤62.03
新增农村宅基地面积（公顷）	-	-	31
农业设施建设用地面积（公顷）	-	42.40	69.82
污水处理率（%）	-	85	≥95
自来水普及率（%）	-	-	100
村庄道路硬化率（%）	-	-	100
供电可靠率（%）	-	-	100

重要控制线管控图



居民点建设用地管控图



米林市丹娘乡人民政府　米林市自然资源局

米林市丹娘乡鲁霞村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

鲁霞村位于西藏自治区林芝市米林市丹娘乡，位于米林市东南部，北依雅鲁藏布江，南靠墨脱县，东邻丹娘村，西与白拉村接壤。鲁霞村距离丹娘乡政府7千米，距米林城区距离约54千米，距巴宜区约52千米，米林机场约41千米。全村共81户，324人。群众年人均收入16261元。收入来源以畜牧业、生态效益补偿金边民补贴等政策性补贴为主，交通运输、林下资源采集业为辅。其中，工资性收入为14450.71元，占比88.87%。

依据上位规划传导，鲁霞村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于108.02公顷，落实永久基本农田保护面积83.99公顷、生态保护红线面积11402.75公顷。

村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

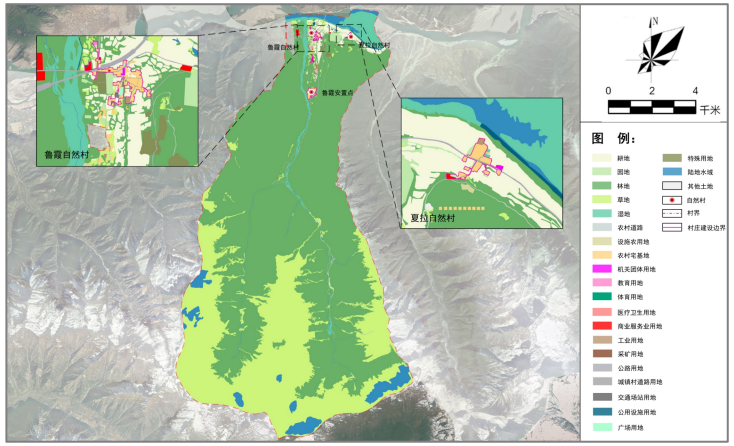
第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

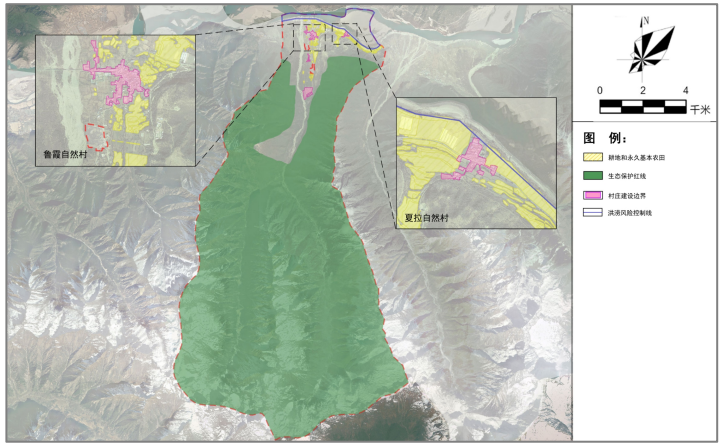
国土空间用地规划图



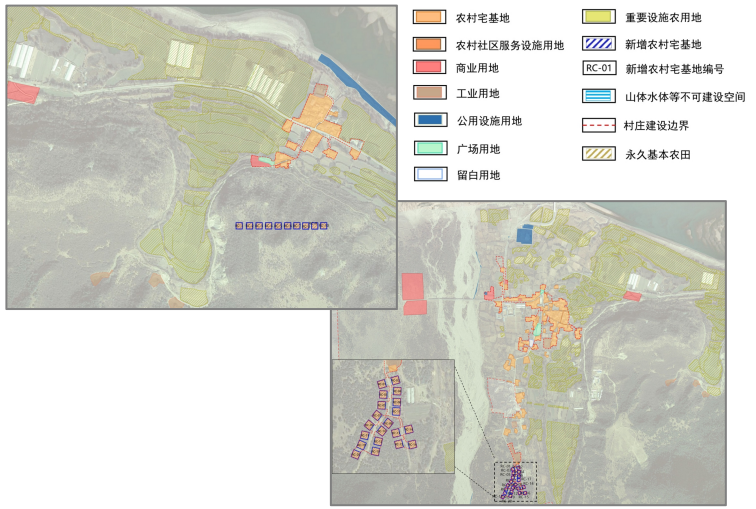
村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划《米林市国土空间总体规划（2021-2035年）》	规划基期年（2024年）	规划目标年（2035年）
耕地保有量（公顷）	108.02	≥108.02	≥108.02
永久基本农田保护面积（公顷）	83.99	≥83.99	≥83.99
生态保护红线规模（公顷）	11402.75	11402.75	11402.75
村庄建设边界面积（公顷）	-	-	29.20
农村户籍人口（人）	-	324	≥367
村庄用地面积（公顷）	-	48.20	≤33.58
人均村庄用地面积（平方米/人）	-	1488	≤914.93
农村宅基地面积（公顷）	-	23.19	≤24.39
新增农村宅基地面积（公顷）	-	-	1.2
农业设施建设用地面积（公顷）	-	18.95	16.68
污水处理率（%）	-	85	≥95
自来水普及率（%）	-	-	100
村庄道路硬化率（%）	-	-	100
供电可靠率（%）	-	-	100

重要控制线管控图



居民点建设用地管控图



米林市丹娘乡人民政府　米林市自然资源局

米林市丹娘乡仲萨村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

仲萨村位于米林市丹娘乡，东邻派镇，西邻丹娘村，北与桑巴村隔河相望，南至墨脱县。人口情况稳定，藏族为主要民族类型，老龄化程度较低，人口外流比例不大。截至2024年底，丹娘乡仲萨村全村户籍人口563人、共128户。村庄设有3个村民小组，村庄外出务工人口比例不高。村集体年收入1120万元，村民人均年收入约2万元。

依据上位规划传导，仲萨村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于237.40公顷，落实永久基本农田保护面积206.17公顷、生态保护红线面积10470.16公顷。

村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

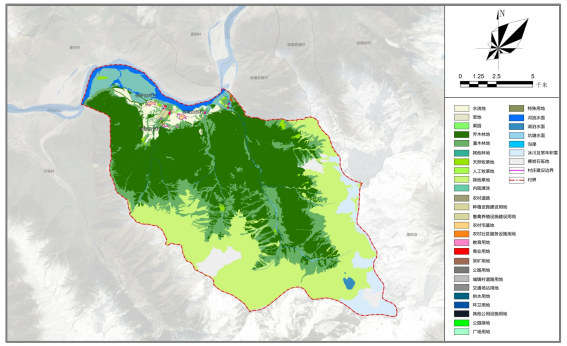
第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

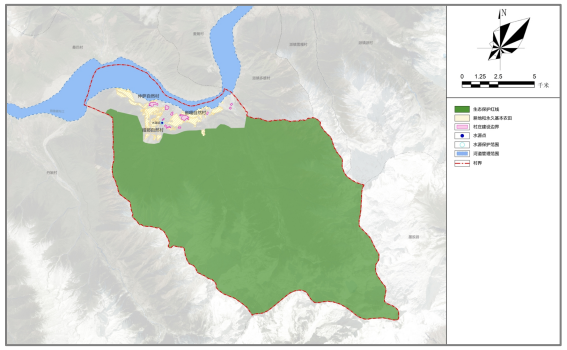
村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划 《米林市国土空间总体规划（2021-2035年）》	规划基期年 (2024年)	规划目标年 (2035年)
耕地保有量（公顷）	237.40	≥237.40	≥237.40
永久基本农田保护面积（公顷）	206.17	≥206.17	≥206.17
生态保护红线规模（公顷）	10470.16	10470.16	10470.16
村庄建设边界面积（公顷）	-	-	≤24.39
农村户籍人口（人）	-	563	≥600
村庄用地面积（公顷）	-	29.13	≤29.89
人均村庄用地面积（平方米/人）	-	517.41	≤498.17
农村宅基地面积（公顷）	-	16.13	≤20.10
新增农村宅基地面积（公顷）	-	-	2.32
农业设施建设用地面积（公顷）	-	38.02	38.47
污水处理率（%）	-	-	95%
自来水普及率（%）	-	-	100%
村庄道路硬化率（%）	-	-	100%
供电可靠率（%）	-	-	100%

国土空间用地规划图



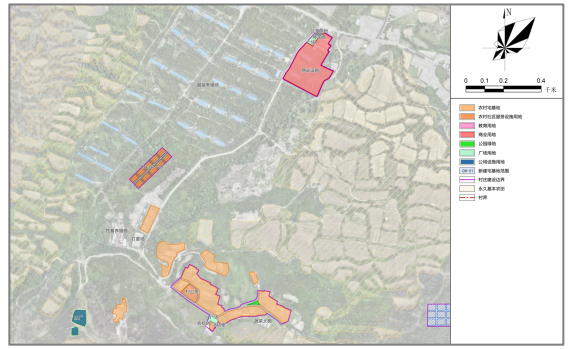
重要控制线管控图



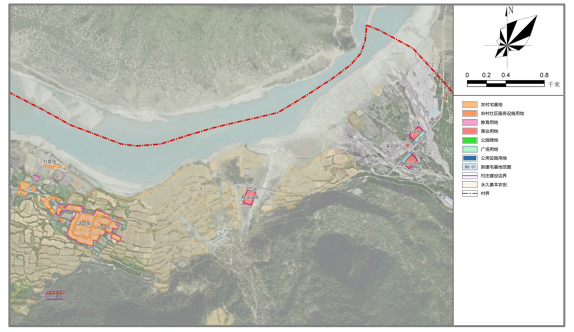
居民点建设用地管控图（仲萨自然村）



居民点建设用地管控图（措那自然村）



居民点建设用地管控图（崩嘎自然村）



米林市丹娘乡人民政府　米林市自然资源局

米林市丹娘乡桑巴村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

桑巴村位于米林市丹娘乡，东邻派镇，西邻林芝市米瑞乡，南与仲萨村隔河相望，北至林芝市。人口情况稳定，藏族为主要民族类型，老龄化程度较低，人口外流比例不大。截至2024年底，丹娘乡桑巴村全村户籍人口239人、共54户。村庄设有2个村民小组，村庄外出务工人口比例不高。村集体年收入550万元，村民人均年收入2万余元。

依据上位规划传导，桑巴村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于109.61公顷，落实永久基本农田保护面积106.71公顷、生态保护红线面积4136.76公顷。

村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

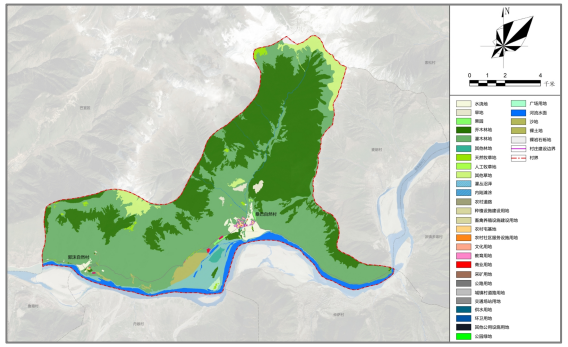
第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

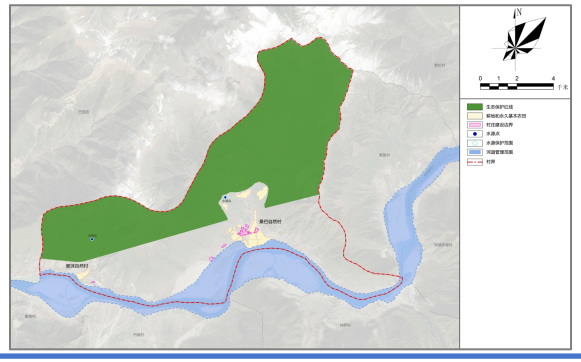
村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划《米林市国土空间总体规划（2021-2035年）》	规划基期年（2024年）	规划目标年（2035年）
耕地保有量（公顷）	109.61	≥109.61	≥109.61
永久基本农田保护面积（公顷）	106.71	≥106.71	≥106.71
生态保护红线规模（公顷）	4136.76	4136.76	4136.76
村庄建设边界面积（公顷）	-	-	15.83
农村户籍人口（人）	-	239	≥255
村庄用地面积（公顷）	-	18.55	≤19.04
人均村庄用地面积（平方米/人）	-	775.31	≤746.67
农村宅基地面积（公顷）	-	9.70	≤11.00
新增农村宅基地面积（公顷）	-	-	1.29
农业设施建设用地面积（公顷）	-	7.49	7.32
污水处理率（%）	-	-	95%
自来水普及率（%）	-	-	100%
村庄道路硬化率（%）	-	-	100%
供电可靠率（%）	-	-	100%

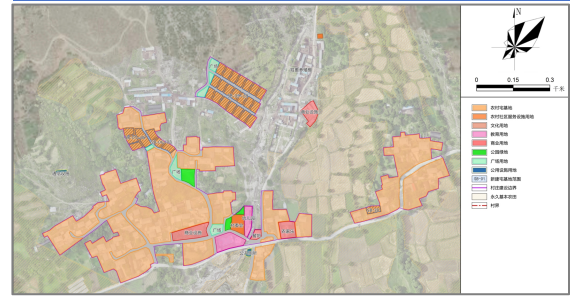
国土空间用地规划图



重要控制线管控图



居民点建设用地管控图（桑巴自然村）



居民点建设用地管控图（郭沫自然村）



居民点建设用地管控图（佛掌沙丘）

