附件1：米林市土地级别与基准地价更新成果表

## 一、米林市城区基准地价成果

1.米林市城区基准地价内涵

**表1 米林市城区基准地价内涵表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途** | **估价期日** | **平均容积率** | **开发程度** | **年限** | **使用权类型** |
| 商服用地 | 2023年6月30日 | 1.5 | 五通一平 | 40年 | 出让国有建设用地使用权 |
| 住宅用地 | 2023年6月30日 | 1.5 | 五通一平 | 70年 | 出让国有建设用地使用权 |
| 工业用地 | 2023年6月30日 | 1.0 | 五通一平 | 50年 | 出让国有建设用地使用权 |
| 公服用地 | 2023年6月30日 | 1.0 | 五通一平 | 50年 | 出让国有建设用地使用权 |

2.米林市城区基准地价评估结果

**表2 米林市城区基准地价成果一览表**

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **商服用地** | | **住宅用地** | | **工业用地** | | **公共管理与公共服务** | |
| **元/㎡** | **万元/亩** | **元/㎡** | **万元/亩** | **元/㎡** | **万元/亩** | **元/㎡** | **万元/亩** |
| **I级** | **1357** | **90.47** | **635** | **42.33** | **310** | **20.67** | **455** | **30.33** |
| **II级** | **1181** | **78.73** | **485** | **32.33** | **280** | **18.67** | **322** | **21.47** |
| **III级** | **909** | **60.60** | **412** | **27.47** | **258** | **17.20** | **241** | **16.07** |
| **IV级** | **764** | **50.93** | **309** | **20.60** | **/** | | **175** | **11.67** |

## 二、米林市乡镇基准地价成果

1.基准地价评估内涵

**表3 米林市建制镇各类用地基准地价内涵表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 估价期日 | 平均容积率 | 开发程度 | 年限 | 使用权类型 |
| 商服用地 | 2023年6月30日 | 1.0 | 三通一平 | 40年 | 出让国有土地使用权 |
| 住宅用地 | 2023年6月30日 | 1.0 | 三通一平 | 70年 | 出让国有土地使用权 |
| 工业用地 | 2023年6月30日 | 1.0 | 三通一平 | 50年 | 出让国有土地使用权 |
| 公服用地 | 2023年6月30日 | 1.0 | 三通一平 | 50年 | 出让国有土地使用权 |

**2.基准地价评估结果**

**表4 米林市建制镇各类用地基准地价指导价一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **乡镇名称** | **用地类型** | **级别** | | | |
| **I级** | | **II级** | |
| **I级（元/㎡）** | **万元/亩** | **II级（元/㎡）** | **万元/亩** |
| **卧龙镇** | **商业** | **500** | **33.33** | **415** | **27.67** |
| **住宅** | **319** | **21.27** | **278** | **18.53** |
| **工业** | **193** | **12.87** | **179** | **11.93** |
| **公服** | **193** | **12.87** | **174** | **11.60** |
| **派镇** | **商业** | **457** | **30.47** | **383** | **25.53** |
| **住宅** | **305** | **20.33** | **262** | **17.47** |
| **工业** | **193** | **12.87** | **169** | **11.27** |
| **公服** | **193** | **12.87** | **169** | **11.27** |
| **里龙乡** | **商业** | **391** | **26.07** | **348** | **23.20** |
| **住宅** | **242** | **16.13** | **206** | **13.73** |
| **工业** | **185** | **12.33** | **166** | **11.07** |
| **公服** | **185** | **12.33** | **166** | **11.07** |
| **丹娘乡** | **商业** | **387** | **25.80** | **344** | **22.93** |
| **住宅** | **240** | **16.00** | **203** | **13.53** |
| **工业** | **183** | **12.20** | **164** | **10.93** |
| **公服** | **183** | **12.20** | **164** | **10.93** |
| **羌纳乡** | **商业** | **382** | **25.47** | **340** | **22.67** |
| **住宅** | **237** | **15.80** | **201** | **13.40** |
| **工业** | **181** | **12.07** | **162** | **10.80** |
| **公服** | **181** | **12.07** | **162** | **10.80** |
| **扎西绕登乡** | **商业** | **440** | **29.33** | **329** | **21.93** |
| **住宅** | **231** | **15.40** | **194** | **12.93** |
| **工业** | **176** | **11.73** | **157** | **10.47** |
| **公服** | **176** | **11.73** | **157** | **10.47** |